

Sayın Okurumuz,

Bu bültenle, Alarko Carrier ürünlerinin kullanıldığı bazı projelerle ilgili haberleri ve deneyimlerimizi ve haberleri sizinle paylaşmak istiyoruz. Bülten konusundaki düşünceleriniz bizler için yol gösterici olacaktır. Haberleşme adresimizi aşağıda verilmıştır. Yararlı görürseniz bültenimizi çevrenizde yaymanızdan memnun oluruz. Bültenle ilgilenmiyorsanız, zamanınızı gereksiz yere almak istemiyoruz. Adresinizin silinmesi için bu sütunun altındaki e-posta adresimize tıklamanız yeterlidir. Saygılarımızla...



Bkz. www.alarko-carrier.com.tr adresinden e-bültenler, Gerçek Konfor bültenleri,

ALARKO CARRIER BÜLTENLERİ

Teknik Bülten; Haberler; Gerçek Konfor; Yeni Ürün

Bu bültenleri e-bülten olarak e-mail ile almak isterseniz; www.alarko-carrier.com.tr adresinden abone olabilirsiniz.

Eski Sayılar

Alarko Carrier Gerçek Konfor bültenlerinin ve diğer bültenlerin eski sayılarına www.alarko-carrier.com.tr adresindeki "Bültenler" başlığı altından erişebilirsiniz ve indirebilirsiniz.

Haberleşme Adresi:

ebulden@alarko-carrier.com.tr

Not: Bu e-bülteni almak istemiyorsanız, lütfen ebulden@alarko-carrier.com.tr adresine boş bir mail gönderiniz.



Nidakule Projesinde İklimlendirme Uygulaması

Ticari gayrimenkul alanında gerçekleştirdiği yatırımlarla dik-kati çeken Tahincioğlu Gayrimenkul, İstanbul Göztepe'de bir ofis projesini daha gerçekleştirdi. Mimari projesi bu alanda önemli projelere imza atan Ergün Mimarlık tarafından tasarlanan Nidakule Göztepe 30 bin metrekarelik kiralanan alanı ile İstanbul ofis piyasasında önemli bir boşluğu doldurması ve tamamlandığında Anadolu Yakası'ndaki en prestijli ofis binası olması bekleniyor. >>>

Nidakule Projesinde İklimlendirme Uygulaması

Ticari gayrimenkul alanında gerçekleştirdiği yatırımlarla dikkati çeken Tahincioğlu Gayrimenkul, İstanbul Göztepe’de bir ofis projesini daha gerçekleştirdi. Mimari projesi bu alanda önemli projelere imza atan Ergün Mimarlık ta-

rafından tasarlanan Nidakule Göztepe 30 bin metrekarelik kiralanabilir alanı ile İstanbul ofis piyasasında önemli bir boşluğu doldurması ve tamamlandığında Anadolu Yakası’ndaki en prestijli ofis binası olması bekleniyor.

Nidakule İş Merkezi’nin piyasadaki ayrıcalıklı yerini şimdiden belirleyen en önemli etken “A Plus” ofis kriterlerine ve LEED sertifikası koşullarına göre “yeşil ofis” olarak inşa edilmesi. Nidakule Müdürü Mehmet Sarıga’ya göre projelerinin en önemli özellikleri arasında düşük maliyetle işletilebilen, yüksek verimliliğe sahip sürdürülebilir ofisler olması.

Türkiye’deki ofis binaları alanında bir çok ilkin uygulandığı Nidakule projesinde huzurlu ve verimli bir çalışma ortamının sağlanması için ortak alanlar ve peyzaj çalışmaları Feng Shui felsefesine uygun olarak düzenleniyor. Ayrıca, çevre dostu yapısıyla doğal kaynakları minimum kullanan, gün ışığı alan, kaynak kullanım kaybı yaratmayan yeşil bina konseptine sahip olan proje LEED Gold sertifikası olarak çevreye karşı duyarlılığını tescilli hale getiriyor.

Yapımına 2010 yılında başlanan ve 35 kattan oluşan Nidakule’de ofis çalışanlarının değişik gereksinimlerinin karşılanması da düşünülmüş. 2013’ün sonunda tamamlanması beklenen binanın içinde cafe, restoran, kafeterya, spor salonu, toplantı odaları, sauna, masaj salonu gibi sosyal kullanım alanları da yer alıyor.

Binadaki bütün inşaat ve tesisat işleri alanlarında uzman ve seçkin firmalar tarafından, en gelişmiş uygulamalara göre projelendirilmiş ve gerçekleştirilmiş. Binadaki tüm sistemler bina otomasyonu ile kontrol ediliyor. Binanın iç aydınlatması tek noktadan ve bilgisayar kontrolü ile yapılıyor. Böylece hem enerji tüketimi sürekli izleniyor hem de gereksiz enerji sarfiyatı önleniyor. Binlerce kişinin çalışacağı ve güvenliğinin önem kazandığı binada kapı geçişleri, sulu ve kuru yangın söndürme sistemleri, yangına dayanıklı alanlar, acil yangın uyarısı, havalandırma ve alanların uygun basınçlandırılması, asansörlerin projelendirilmesi vb standartlara uygun olarak gerçekleştirilmiş.



Garaj Havalandırmasında HC PS Fanları

Binada tüm binaya hizmet edecek 2 katlı ve yaklaşık 13.000 metrekare alana sahip kapalı garaj alanı da var. Bu tip yüksek kullanım kapasiteli gün boyu sürekli araç giriş çıkışının olacağı binalarda kapalı garajların havalandırılması ve havalandırılma sistemlerinin standartların gereklerini karşılaması önem kazanıyor. Nidakule’nin kapalı garajında Alarko Carrier’in iş ortağı olan ve otopark havalandırmasında Avrupa’da öncü ve kendi alanında lider firma olan HC PS’nin buluşu olan “Basınçlı-itmeli- vantilatör”leri tercih edildi.

NEN 2443 standardı, kapalı ve açık olmak üzere iki tip otopark tanımlıyor ve yarı açık veya kapalı otoparklar-



da mekanik havalandırma sistemi kurulmasını öngörüyor. Eski otoparklarda çoğunlukla kanallı havalandırma sistemi kullanılıyordu. Ancak kanal sisteminin eksiklikleri vardı: Alanı bölmelere ayırmak gerekiyordu; havalandırılmayan köşelerde ölü hacimler oluşuyordu; duman atma sisteminin kontrolü zordu; enerji tüketimi fazlaydı; alan kaybına neden oluyordu; kurulum ve inşaa giderleri yüksekti. HC PS'nin kullandığı ve geliştirdiği, daha az enerji kullanarak daha verimli ve kontrollü havalandırma sağlayan "itme etkili (impuls/ Jet) fanları"nın kullanımı ile bu sorunların hepsi ortadan kalkıyor. Ayrıca yeni yararlar sağlıyor: fanın ince profili nedeniyle kat kullanılabilir yüksekliği azalmıyor, daha az sayıda fan kullanılıyor, daha az yangına dayanıklı kablo kullanılıyor, daha etkili süpürme alanı sağlıyor, güçlü fanların gerektiğinde düşük devirde çalıştırılması ile enerji sarfiyatı düşürülüyor, iç ortamdaki gürültü azalıyor, iç ortam sıcaklığı fazla artmıyor, yangın söndürme ekiplerinin ulaşabilmesi için daha fazla görünür hacim oluşturuluyor. Nidakule'de HC PS teknolojisi tercih edilirken bu üstünlüklere de sahip oluyor.

Ofis Havalandırmasında Toshiba VRF Sistemleri

Nidakule'de ofis ortamlarının ısıtılması ve soğutulmasında inverter teknolojisinin mucidi ve geliştiricisi, dünyanın en son inverter teknolojisi olan Vektör Kontrollü DC Hybrit İnverterli ürünlere sahip tek firma olan, en düşük enerji tüketimiyle en yüksek verimi sağlayan Toshiba VRF teknolojisi tercih edildi.

Proje kapsamında dış üniteler 9 ve 23. katlara yerleştirilerek, verimlilik bakımından bina içinde iki bölüm oluşturuldu. Dış ünitelerin kapasiteleri her kat-taki ısıtma ve soğutma yüklerine göre belirlendi. Her ofis katı ve ofisler ayrı ayrı etiketlendi. Doğu cephesindeki ofislerin dış üniteleri 14 HP-40 kW, batı

cephesindeki ofislerin dış üniteleri ise 16 HP- 45 kW soğutma kapasiteli olarak seçildi. Ofis katlarındaki ortak ortamlara 2 adet iç ünite yerleştirildi. Ofis içlerinde iç ünite modeli seçimi kullanıcıların tercihine bırakıldı. Ofislerin kapı girişlerine kadar bakır borulama yapılarak ve kapı girişlerinde drenaj altyapısı hazırlanarak sistem kullanıma hazır hale getirildi. Son olarak yapılan testlerin başarıyla tamamlanması sonucu sistem teslim edildi. Binanın genel hava koşullandırma sistemi için ise Alarko Carrier'ın Gebze Fabrikası'nda üretilen Carrier 39HQ klima santralleri kullanıldı.

Alarko Carrier olarak İstanbul'un bu seçkin ve "yeşil" iş merkezine yaptığımız katkı nedeniyle mutluyuz.

