

Sayın Okurumuz,

Bu bültenle, Alarko Carrier ürünlerinin kullanıldığı bazı projelerle ilgili haberleri ve deneyimlerimizi ve haberleri sizinle paylaşmak istiyoruz.

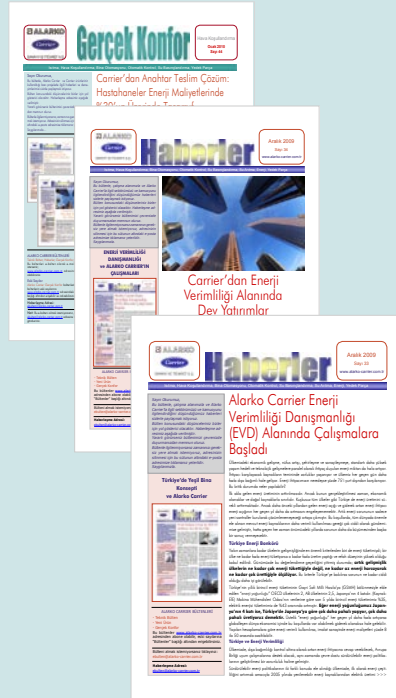
Bülten konusundaki düşünceleriniz bizler için yol gösterici olacaktır. Haberleşme adresimiz aşağıda verilmiştir.

Yararlı görürseniz bültenimizi çevrenizde yaymanızdan memnun oluruz.

Bültenle ilgilenmiyorsanız, zamanınızı gereksiz yere almak istemiyoruz. Adresinizin silinmesi için bu sütunun altındaki e-posta adresimize tıklamanız yeterlidir.

Saygılarımızla...

Otomotivde İlk Yeşil Bina Toyota Plaza Onatça'ya Alarko Carrier Katkısı



Toyota sadece ürettiği araçlarla değil, idari ve operasyonel yapılarında da çevre dostu bir yaklaşım ortaya koyuyor. Adana'da faaliyet gösteren Toyota Onatça'nın yeni binası "Plaza Onatça"da kullanılan malzemeden aydınlatma sistemine ve çevre düzenlemesine kadar sürdürülebilirlik ve çevre dostu anlayışla tasarlandı. Toyota Onatça, "Türkiye'nin ilk yeşil binaya sahip otomotiv firması" olurken, bina da "Uluslararası Çevre Dostu Bina Değerlendirme Sistemi-BREEAM" sertifikasının "Very Good" seviyesini almaya hak kazandı.

Toyota Plaza Onatça'nın açılışına katılan Toyota Pazarlama ve Satış AŞ CEO'su Ali Haydar Bozkurt, "Toyota olarak sadece çevreci ürünlere imza atmıyor, çevreci bakış açımızı binalarımıza da yansıtıyoruz" dedi. Onatça Motorlu Araçlar A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Süleyman Onatça da bu projeyi sosyal sorumluluk adına hayata geçirdiklerini ifade ederek, bir aylık süre içerisinde 9 ağaçın kurtarıldığını, doğaya 4,2 ton daha az karbondioksit salındığını belirtti.

7.600 m²'si kapalı alan olmak üzere 40.000 m² alan üzerine kurulu olan plazada BREEAM Sertifikasyonu kapsamında uygulanan başlıca çevre dostu stratejiler ve metodlar aşağıda özetlenmiştir.

Bina arazisinde, inşaat esnasında ve sonrasında doğal yaşamın korunmasına azami ölçüde dikkat edildi. Bu kapsamda dış alanlar büyük ölçüde bitkilendirildi. Az su ve bakım isteyen yerel ve adapte olmuş bitki türleri seçilerek peyzajda su tasarrufu sağlandı. Bu kapsamda 1700 meyve fidanı, 1500 yerel bitki dikildi.

Sulamada verimli damla sulama sistemi kullanıldı. Dış alanlarda ve çatılarda açık renkli kaplama malzemeleri kullanılarak ısı adası etkisi ve dolayısıyla oluşacak soğutma yükleri düşürüldü.

Diğer bina sistemlerinde de su tasarrufuna büyük önem verildi, çatıdan gelen yağmur suları depoda toplanarak, çevre sulamada yeniden kullanılacak şekilde tasarlandı. Ayrıca ıslak hacimlerde,

ALARKO CARRIER BÜLTENLERİ

Teknik Bülten; Haberler; Gerçek Konfor; Yeni Ürün

Bu bültenleri e-bülten olarak e-mail ile almak isterseniz;

www.alarko-carrier.com.tr adresinden abone olabilirsiniz.

Eski Sayılar

Alarko Carrier Gerçek Konfor bültenlerinin ve diğer bültenlerin eski sayılarına

www.alarko-carrier.com.tr adresindeki "Bültenler" başlığı altından erişebilirsiniz ve indirebilirsiniz.

Haberleşme Adresi:

ebulden@alarko-carrier.com.tr

Not: Bu e-bülteni almak istemiyorsanız, lütfen ebulden@alarko-carrier.com.tr adresine boş bir mail gönderiniz.

su tasarruflu düşük debili armatürler ve susuz pisuarlar kullanılarak su tüketimi en aza indirildi.

Bina çatısına kurulan 20 kW kapasiteli fotovoltaik güneş pilleri sayesinde binanın yıllık elektrik ihtiyacının %20'sinin karşılanması ve yıllık CO2 salınımının 20 ton azaltılması hedeflendi.

Binada enerji verimliliği ön planda tutuldu. Binanın izolasyonu standartların üzerinde değerlere sahiptir. Mekanlarda kullanılan camlar, düşük gölgeleme katsayısına sahip olarak seçildi.

İnşaat esnasında oluşacak atıkların geri dönüşümü ile ilgili kapsamlı bir atık yönetim planı hazırlanarak, bu atıkların %75'inin geri dönüşümü sağlandı. Ayrıca bina kullanımında oluşacak geri dönüştürülebilir atıkların toplanması için yeterli alanlar ayrıldı.

Projede kullanılacak bazı inşaat malzemelerinin yerel ve en az %20 oranında geri dönüştürülmüş olması şartı arandı. Sonuçta binada %25 oranında geri dönüştürülmüş, %75 oranında yerel malzemeler kullanıldı.

Binada inşaat esnasında iç mekanlarda kullanılacak yapı kimyasallarından, (boya, astar, macun vs) içeriğindeki insan sağlığına zararlı VOC (uçucu organik zararlı bileşik) oranlarının en az olanları tercih edildi.

Mekanik projesi Makina Mühendisi Zafer Gürbüz tarafından yapılan bina tasarımında bina kullanıcılarının iç yaşam konforu ön planda bulunduruldu. Binaya beslenen taze hava oranı, uluslararası standartların %40 üzerinde tutuldu. Ayrıca iç mekan termal konfor tasarımı, uluslararası standartlara uygun olarak yapıldı.

Bina tasarımında günışığından en üst düzeyde faydalanılması esas alındı. Bu sayede hem aydınlatmaya harcanan enerjinin azaltılması, hem de gün ışığının iç mekanlarda çalışanların üzerindeki olumlu etkilerinin kullanılması hedeflendi.

Ayrıca bina cephe tasarımı yapılırken çalışanların dış mekanları oturdukları yerden rahatlıkla görebilmeleri istendi.

Binanın iç ve dış aydınlatmasında yüksek verimliliğe sahip T5 floresan ve LED aydınlatma armatürleri kullanıldı. Plazada bisiklet parkı, 400 metre test sürüş pistinin yanı sıra 560 m² sanat galerisi ile sportif sahalar da bulunuyor.

Binada, kullanılan malzemeden, aydınlatma sistemine ve çevre düzenlemesine kadar her yönüyle çevreci bir yapı olan Toyota Plaza Onatça, "minimum enerji-maksimum performans" ilkesini ısıtma soğutma sisteminde en son inverter teknolojisi olan vektör kontrollü dc hybrid inverter teknolojisine sahip, tamamı inverterli kompresörlü TOSHIBA VRF cihazlarını tercih ederek sürdürdü.



Soldan sağa- Süleyman Onatça (Toyota Onatça Yönetim Kurulu Başkanı), Tuncay Yağnak (Alarko Carrier Adana Büro Müdürü), Ali Haydar Bozkurt (Toyota Türkiye Ceo'su)

BRE Environmental Assessment Method (BREEAM) ilk olarak 1990'da İngiltere'de kullanılmaya



başlanan ama daha sonra dünyanın bir çok ülkesinde benimsenen bir çevre dostu bina sertifikası sistemidir. LEED sertifikasında olduğu gibi BREEAM sertifikasının amacı bir binanın ne kadar çevreye duyarlı olduğunun standartlara bağlanarak ölçümünün yapılmasıdır. Sertifika her sene yenilenir. Prensipinde benzer olmakla beraber LEED sertifikasından farklı olarak BREEAM sertifikası binanın sadece tasarımı için alınabilir ve projeye özel hazırlanabilir (Bespoke). Sertifika seviyeleri Pass, Good, Very Good, Excellent ve Outstanding olarak sıralanmaktadır. Dünya çapında 200.000'den fazla bina (konut, iş yeri, alışveriş merkezi, vs.) BREEAM sertifikası almıştır.