

Sayın Okurumuz,

Bu bültenle, Alarko Carrier ve Carrier ürünlerinin kullanıldığı bazı projelerle ilgili haberleri ve deneyimlerimizi sizinle paylaşmak istiyoruz.

Bülten konusundaki düşünceleriniz bizler için yol gösterici olacaktır. Haberleşme adresimiz aşağıda verilmiştir.

Yararlı görürseniz bültenimizi çevrenizde yaymanızdan memnun oluruz.

Bültenle ilgilenmiyorsanız, zamanınızı gereksiz yere almak istemiyoruz. Adresinizin silinmesi için bu sütunun altındaki e-posta adresimize tıklamanız yeterlidir.

Saygılarımızla...

ALARKO – TEHEM
Isı Giderleri Paylaşım Sistemi



ALARKO Panel Radyatörleri



ALARKO CARRIER BÜLTENLERİ

Teknik Bülten; Haberler; Gerçek Konfor; Yeni Ürün
Bu bültenleri e-bülten olarak e-mail ile almak isterseniz;
www.alarko-carrier.com.tr adresinden abone olabilirsiniz.

Eski Sayılar

Alarko Carrier Gerçek Konfor bültenlerinin ve diğer bültenlerin eski sayılarına
www.alarko-carrier.com.tr adresindeki "Bültenler" başlığı altından erişebilirsiniz ve indirebilirsiniz.

Haberleşme Adresi:

ebulden@alarko-carrier.com.tr

Not: Bu e-bülteni almak istemiyorsanız, lütfen ebulden@alarko-carrier.com.tr adresine boş bir mail gönderiniz.

Kablosuz Isı Payölçer Teknolojisi HOWOGE Immobilienmanagement'de. Çağdaş ve Ekonomik Çözüm



HOWOGE Immobilienmanagement GmbH, Berlin

"Techem ile yaptığımız sözleşme bize bariz bir tasarruf sağlıyor; ilk yatırımda, ısıtma maliyetlerinde ve yönetim masraflarında."

M. Wagner, Managing Director HOWOGE Immobilienmanagement GmbH, Berlin

"Benzerleri içinde en iyisi..."

"Lichtenberg: 3 oda, yenilenmiş, modernleştirilmiş, yeni pencereler, merkezi ısıtma, parke zemin, yemyeşil avlu, yuva / okullar, düşük hizmet masrafları..." : Berlin'in HOWOGE'sinden tipik bir teklif. HOWOGE, federal devlete ait en önemli konut sitesi iştiraklerinden birisidir ve yaklaşık 48.500 daireden oluşmaktadır. 1990'dan beri bütün apartmanların ve evlerin

modernleştirilmesi ile sitenin daha çekici hale getirilmesi için 1,1 milyar Euro harcanmıştır.

Yüksek doluluk oranı, yüksek hizmet standartları ve pek çok yenilik ödülünün sahibi olarak belediyeye ait konut sitesi iştirakleri arasında HOWOGE'in farklı ve ayrıcalıklı bir konumu vardır. HOWOGE'nin ısıtma maliyetleri, belediyeye ait diğer site iştiraklerinin ortalamasından daha düşüktür.

Rekabetin Özü: Kontrollü İşletim Maliyetleri

HOWOGE Immobilien management GmbH yönetim direktörü M. Wagner şöyle diyor: "Hem kiracılarımız hem de kendimiz için, işletim maliyetlerini uzun vadede düşük tutmak, hatta azaltmak için her şeyi yapıyoruz."

Techem, ölçüm hizmeti veren ilk firmalardan ve yeni federal devletlerde, apartmanların ısı payölçerler ve su saatleriyle donatılmasının zorunlu hale getirildiği ilk zamandan bu yana çok yol kat etmiştir.

Techem: Uyumlu Genel Paket:

1 Ocak 2006'dan bu yana Techem, HOWOGE'nin tek servis firmasıdır. Sunduğu hizmetler, ısıtma ve su masraflarının tüketim tabanlı olarak faturalanmasını kapsar. Techem, en son teknolojiyi en uygun fiyata ve yüksek performansla sunduğu için ihaleyi kazanmıştır. Daireler ısı payölçerler ve radyo frekanslı (uzaktan okunabilir) sıcak/soğuk su sayaçları ile donatılmıştır.

M. Wagner, Techem'in ihaleyi kazanmasını HOWOGE için önemli bir şans olarak görmekte: "Daha önceki işbirliğimiz gösterdi ki Techem yetkin ve yüksek performanslı bir partnerdir."

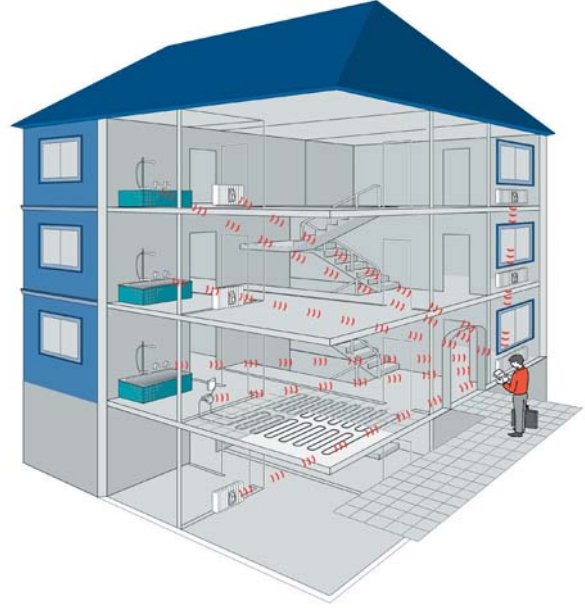
Gelecek için Kablosuz Teknoloji

Techem bundan önce de, yaklaşık 30.000 dairenin ölçüm hizmetlerinden sorumlu olmuştur. Kablosuz teknoloji çok uzun zamandır var ve artık veri yakalama ve iletimindeki rolü eskisinden çok daha büyük. M. Wagner, "Bu yeni sözleşmemizle yerleşim birimlerinin tamamen kablosuz teknoloji ile donatılması işlemini başarıyla gerçekleştirdik" diyor. HOWOGE'nin bu teknolojinin geleceğinden hayli emin olması ihalenin şartlarına da yansımıştır.

M. Wagner, "Çok sayıda daire ve farklı uygulamalar olmasına rağmen, neredeyse hiç teknik sorun yaşanmadı" diyor.

Önemli Ölçüde Düşen Maliyetler, Basitleştirilmiş Süreçler

"İhale teklifi ve anlaşmanın neticesinde Techem ile tasarruf yapacağımız sonucuna varıldı" şeklinde durumu özetliyor M. Wagner ve ekliyor: "Yönetim maliyetlerimizi de düşürebildik, çünkü tüm ölçüm hizmeti tek



bir kaynaktan sağlanıyor ve sadece tek bir partnerle iş yapıyoruz. Tüm bu kablosuz teknolojiye rağmen yakın temas, günlük işbirliği kapsamında özellikle önem taşımakta: Techem'in kuvvetli bir şubesinin burada, Berlin'de bulunuyor olması ve buradaki çalışanlarla direkt temas kurabilmek bizim için önemli bir avantaj."

HOWOGE gelecekte de potansiyel kiracılarına etkileyici hizmetler sunmaya ve Berlin pazarındaki konumunu sağlamlaştırmaya devam etmek istiyor. M. Wagner, "Techem gibi güçlü bir partnerin yardımıyla, kiracılarımızın davranışlarını olumlu anlamda etkileyebiliriz ve önceden açıkça görülmeyen bu tasarruf potansiyelinden faydalanabiliriz" diyor. "Techem gibi, biz de yenilikçi ve ileri görüşlü bir şirketiz. Enerji tasarrufu yönetimi ve mesken stoku verimliliği geliştirme konularındaki ortak girişimlerimiz için ideal partnerimiz Techem'dir. Diğer şirketlerimiz de bu ilişkiden kazançlı çıkacak."