

Sayın Okurumuz,

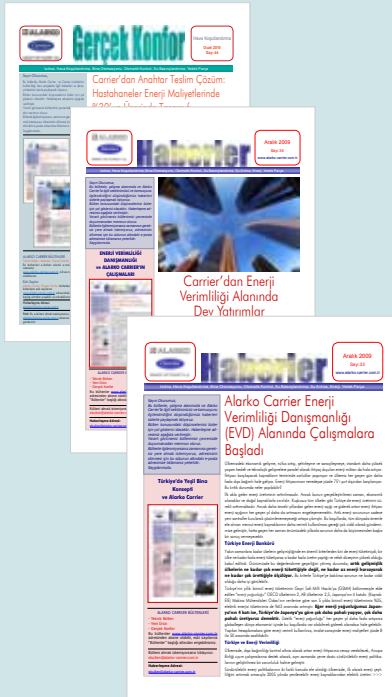
Bu bültenle, Alarko Carrier ürünlerinin kullanıldığı bazı projelerle ilgili haberleri ve deneyimlerimizi ve haberleri sizinle paylaşmak istiyoruz.

Bülten konusundaki düşünceleriniz bizler için yol gösterici olacaktır. Haberleşme adresimiz aşağıda verilmiştir.

Yararlı görürseniz bültenimizi çevrenizde yaymanızdan memnun oluruz.

Bültenle ilgilenmiyorsanız, zamanınızı gereksiz yere almak istemiyoruz. Adresinizin silinmesi için bu sütunun altındaki e-posta adresimize tıklamanız yeterlidir.

Saygılarımızla...



ALARKO CARRIER BÜLTENLERİ

Teknik Bülten; Haberler; Gerçek Konfor; Yeni Ürün

Bu bültenleri e-bülten olarak e-mail ile almak isterseniz;

www.alarko-carrier.com.tr adresinden abone olabilirsiniz.

Eski Sayılar

Alarko Carrier Gerçek Konfor bültenlerinin ve diğer bültenlerin eski sayılarına

www.alarko-carrier.com.tr adresindeki "Bültenler" başlığı altında erişebilirsiniz ve indirebilirsiniz.

Haberleşme Adresi:

ebulten@alarko-carrier.com.tr

Not: Bu e-bülteni almak istemiyorsanız, lütfen ebulten@alarko-carrier.com.tr adresine boş bir mail gönderiniz.

Sürdürülebilir Ofis Tasarımları Ticari Mekanlar (LEED CI) Carrier'ın Şanghay Ofisleri



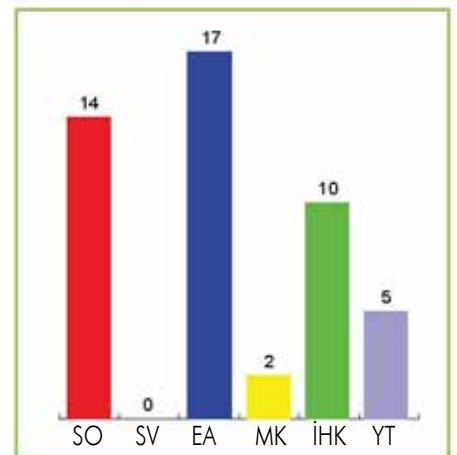
Carrier Şirketi'nin Şanghay'daki yeni ofisleri Han Kou Caddesi'nde, Sail Kulesi'nde yer alıyor. Carrier'ın şirketlerinden EMSI yeşil bina kriterlerine uygun olarak gerçekleştirdiği, Carrier-Çin çalışanları için verimli ve konforlu; müşteriler içinse davetkar, aynı zamanda da enerji verimli ofis ortamları ile Carrier'ın çevresel yönetim ve sürdürülebilirlik taahhütlerini ortaya koydu. Ofisler, Ticari İç Ortamlar Kategorisi altında LEED-CI sertifikasını almak için başvurdu.

Çözüm

Carrier'ın yeni Şanghay ofislerinin yapımında baştan sona yenilikçi yöntem ve teknikler uygulandı.

Carrier'ın yeşil hedeflerine ulaşmak için EMSI bu ofislerde yeşil ve sürdürülebilir konsept oluşturmak üzere mimar ve müteahhitlerle işbirliği yaparak projeyi tamamladı.

Proje, sürdürülebilir ortam (SO), su verimliliği (SV), enerji ve atmosfer (EA), malzeme ve kaynaklar (MK), iç ortam hava kalitesi (İHK) ve yenilikçi tasarımlar (YT) gibi altı önemli bölümde LEED sertifikasyonu alma süreciyle devam ediyor.





Projenin Öne Çıkan Özellikleri

Merkezi Organizasyon: Ofisler, Carrier Şanghay merkezli çok sayıdaki işi, şirket içi iletişimi artırmak amacıyla tek bir yerde toplamak amacıyla tasarlandı.

Bu ofislere, Çin Dağıtım ve Servis Genel Merkezi, Şangay Dağıtım ve Servis Ofisleri, EMSI, Küresel Tedarik Zinciri, Asya HVAC Genel Merkezi ve Asya/Çin Ticari Soğutma şirketleri yerleşti ve çalışmaya başladı.

Müşteri Odaklı:



1. Carrier'ın Çin Servis Çağrı Merkezi yeni ofislere göre yeniden yerleştirildi. Bu çağrı merkezi tüm Çin'e hizmet veriyor ve %97 başarı oranı ve ortalama 10 saniye müşteri bağlantı süresi ile yılda 50.000'den fazla çağrı alıyor.

Carrier Çin Çağrı Merkezi 2008 ve 2009 yıllarında üst üste "Çin'in En İyi Çağrı Merkezi" olarak seçildi.



2. Uzaktan İzleme ve Öngörü Servisleri Merkezi de, Çin'de yerleşik Carrier müşterileri için bina enerji kullanımını ve performansını uzaktan izlemek için bu ofislere yerleşti.

Bu servis, potansiyel bina sistem sorunlarını düzenli olarak izleme, raporlama, tanı ve müşteri binaları için de iyileştirici fırsatları öngörmek üzere çalışıyor.

Çalışan Odaklı:



1. Çalışanlar için toplantı merkezi beşinci katta yer alıyor. Bu alan kantin, hava alma, kütüphane ve çalışanlar için yapılan çeşitli aktivitelerde kullanılıyor.



2. Birkaç "açık tartışma" alanı çalışma verimliliğini artırmak üzere çalışanlar arasında küçük ölçekli iletişim ve tartışmaları cesaretlendirmek için oluşturulmuştur.



3. LED ekranlı televizyonlar organizasyon içinde etkili iletişim kanalları sağlamak için ofislerin her yerine yerleştirilmiştir.



4. Misafirler ve şehir dışı çalışanlar için ofislerde verimli ve uygun çalışma ortamları sağlayan "konaklama (hotel-ing)" alanları tasarlanmıştır.





Projenin Öne Çıkan Özellikleri

Yeşil Bina Tasarımı:

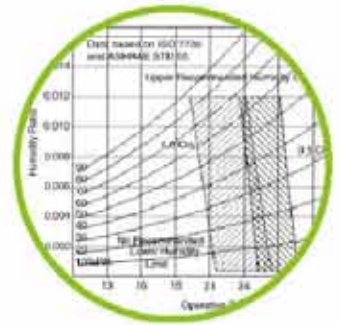
1. Arsa seçimi aşamasında Carrier, ofis yapılacak yerin toplu hizmetlere ve halk ulaşımına olan yakınlıklarına dikkat etti. Çok fazla yer incelemesinden sonra, Carrier, önemli hizmetlere yakın ve toplu ulaşım kolaylıkla erişilen şehrin merkezindeki yere karar verdi. Arsanın konumu çalışanların toplu ulaşım araçları kullanmasını teşvik ediyor.

2. Ofis mobilyaları ve halılar düşük emisyon ve yüksek oranda geri dönüştürülmüş malzeme içeren ürünlerden seçildi. Seçilen ürünlerin çoğu "Yeşil Etiket" ile sertifikalanmıştır.

3. Ofis gereçlerinin %84'den fazlası "Enerji Yıldızı" olarak tescillenmiştir. Bunlara, çok işlevli yazıcılar, diz üstü bilgisayarlar, LCD televizyonlar, mikrodalga fırınlar örnek verilebilir. Bu cihazlar geleneksel cihazlardan çok daha az enerji tüketiyor.

4. Ofislerin inşası sırasında kullanılan boya, kaplama, yapıştırıcı ve izolasyon ürünleri zararlı emisyonu engellemek ve iç ortam hava kalitesini sağlamak için LEED standartlarına göre seçildi.

5. Ofislerin inşası sırasında EMSI/ Carrier Tasarım Ekibi iç ortam hava kalitesine özellikle önem verdi. Günlük temizlik ve hava kanallarının yalıtımını da içeren iç ortam hava kalitesi yönetim planı yürürlüğe konuldu.





Projenin Öne Çıkan Özellikleri

6. Ofis tasarımı çalışanlara önemli ölçüde gün ışığı sağlamak ve bir şehir manzarası sunmak üzere yapıldı. Ofislerin %75'inden fazlası doğal gün ışığından yararlanıyor. Gün ışığının bu denli kullanımı aydınlatma sistemi tarafından tüketilen elektriğin yaklaşık %20 daha az olmasını sağlıyor.



7. Gün ışığına duyarlı aydınlatma kontrol sistemi düzenli olarak gün ışığı alan alanlarda pencere içlerine monte edildi. Bu sistem bağlantılı aydınlatma yükünün %80'ine bağlı. Bu bağlantı ile gün ışığının enerji kullanımını azaltması sağlandı.



8. Temiz hava üniteleri iç ortam hava kalitesini iyileştirmek ve gelişmiş konfor koşullarını sağlamak ve böylelikle çalışanların verimliliğini artırmak üzere %30 daha fazla hava sirkülasyonu sağlıyor.



9. Ofislerin ısıtma ve soğutması için Carrier'ın yüksek performanslı VRF sistemleri kullanıldı. Tam yük verimliliği yaklaşık 3,2 ve IPLV yaklaşık 5,5 ile Çin'in en yüksek verimlilik standardı olan GB Standartlarının 1. derecesini karşılıyor. Buna ek olarak, Carrier VRF sistemlerinde, ozona zarar vermeyen R410a soğutkanı kullanılıyor.



Proje Özeti

Yer : Şanghay, Çin
Proje Tipi : Ticari, İç ortam

Bina Yaşı : 2 sene

Proje Tipi / Alanı:
Ofis / 5000 m²

Binanın Kullanımı:
Ofis binası

Amaçlar:
Çalışan ve müşteri dostu;
Ticari bir binada yeşil ve sürdürülebilir bir iç ortam

Projenin Nedeni
LEED Sertifikasyonu

Ana Karar Etkeni
LEED Standart (LEED CI)

Kullanılan Hava Koşullandırma Cihazları
Carrier 38DS Serisi Dijital VRF

LEED/Sürdürülebilirlik Danışmanı
EMSI

Yerleştirme Tarihi
Şubat 2010