

ALARKO

Carrier

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Haberler

Ocak 2013

Sayı 62

www.alarko-carrier.com.tr

Isıtma, Hava Koşullandırma, Bina Otomasyonu, Otomatik Kontrol, Su Basınclandırma, Su Arıtma, Enerji, Yedek Parça

Sayın Okurumuz,
Bu bültenle, çalışma alanımızla ve Alarko Carrier'la ilgili sektörümüzü ve kamuoyunu ilgilendirdiğini düşündüğümüz haberleri sizlerle paylaşmak istiyoruz. Bülten konusundaki düşünceleriniz bizler için yol gösterici olacaktır. Haberleşme adresimiz aşağıda verilmiştir. Yararlı görürseniz bültenimizi çevrenizde duyurmanızdan memnun oluruz. Bültenle ilgilenmiyorsanız zamanınızı gereksiz yere almak istemiyoruz, adresinizin silinmesi için bu sütunun altındaki e-posta adresimize tıklamanız yeterlidir. Saygılarımızla.



Alarko Carrier Yeşil Bina ve Enerji Verimliliği Uygulamalarında...
Bkz. www.alarko-carrier.com.tr

ALARKO CARRIER BÜLTENLERİ

- Teknik Bülten
- Yeni Ürün
- Gerçek Konfor

Bu bültenlere www.alarko-carrier.com.tr adresinden abone olabilir, eski sayılarına "Bültenler" başlığı altından erişebilirsiniz.

Bülteni almak istemiyorsanız tıklayınız:
ebulten@alarko-carrier.com.tr

Haberleşme Adresi:

ebulten@alarko-carrier.com.tr

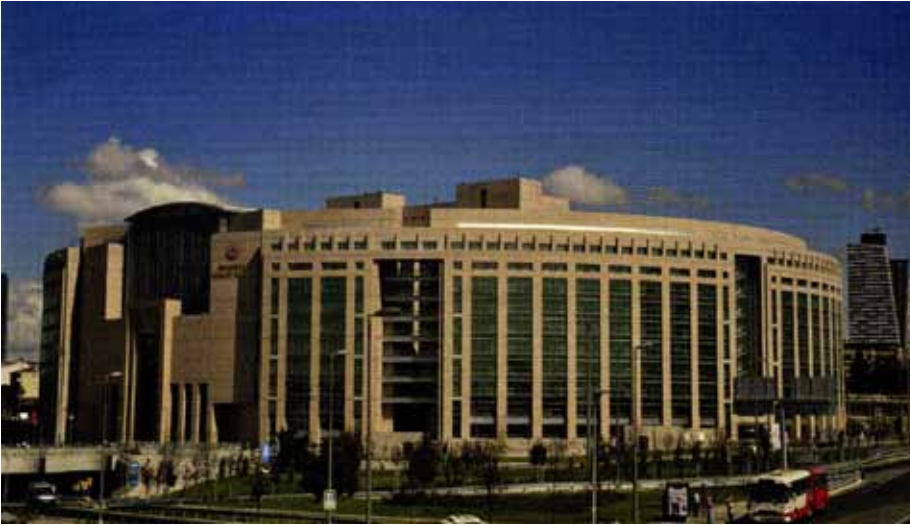


ABD'de, yıkılan İkiz Kuleler'in yerine hayata geçirilen ve son teknolojinin tercih edildiği binalarda Automated Logic Otomasyon Sistemleri'nin kullanıldığını belirten Alarko Carrier Bina Otomasyon Sistemleri Departman Müdürü Selçuk Ercan, küresel ısınma ile birlikte gündeme gelen alternatif enerjilerin doğru kullanımında bina otomasyon sistemlerinin bir gereklilik olduğunu ifade ediyor. >>>

“Teknolojik binalarda gelecekte öne çıkacak unsurlardan ilki enerji yönetimini gerçekleştirebilmek ve sıfır enerjili binaları hayata geçirmek olacak, ikinci olaraksa güvenlikle ilgili tüm detayları sağlamak gelecek, insan makine arabiriminde mümkün olduğu kadar internet teknolojisi sağlayabilmek de üçüncü özellik olacak.”



Logic otomasyon sistemleri kullanılıyor. Bu binalar tamamlandığında dünyanın en yüksek teknolojisine sahip yapıları olacak.



Alarko Carrier'in bina otomasyon üzerine yürüttüğü faaliyetler hakkında bilgi verir misiniz?

Alarko Carrier Türkiye'nin eski otomatik kontrol firmalarından bir tanesi. Yaklaşık 25 yıl önce bina otomasyon işini kendi kaynaklarıyla kurmuş bir firma. O zamandan bu yana 400 dolaylarında proje hayata geçirdik. Bunlardan 250'si benim de bildiğim, dolaylı-dolaysız içinde yer aldığım projeler. Özellikle Ortadoğu ve eski Sovyetler Birliği ülkelerindeki projelerimiz ağırlıkta... Bunun yanı sıra Avrupa ülkelerinde Almanya başta olmak üzere tamamlanmış projelerimiz bile var. Alarko Carrier uzun zamandır bina otomasyon sistemlerinin içinde yer alıyor. Bundan 6 yıl kadar önce Landis&Gyr isimli firma-

nın temsilcisiydik, yani şu anki Siemens Bina teknolojileri. Daha sonra Carrier ile Alarko evlenince Carrier'in kendi bina otomasyon sisteminin olması ve şu anda dünyanın en büyük projelerinden birini gerçekleştirmesi nedeniyle kendi projelerimizde bu ürünleri kullanmaya başladık.

Firmanızın sektöre sunduğu ürün ve sistemler hangileri?

Kendi firmamızın bina otomasyon sisteminin adı Automated Logic. Carrier-Automated Logic şu an çok ünlü bir proje gerçekleştiriyor. Biliyorsunuz yıkılan ikiz Kuleler'in yerine, yeni 7 tane bina yapılıyor. O 7 binadan sadece dört tanesi şimdilik yükseldi. Bunlardan birisi hariç diğer üç binada da Carrier-Automated

Proje ve kullanılan sistemler hakkında daha detaylı bilgi alabilir miyiz?

Projenin, Linux, Unix, Windows her türlü platformda çalışan bir serveri var. Her türlü sistemle bağlanabilirsiniz; cep telefonu, pda aklınıza gelebilecek tüm elektronik cihazlarla. Kurduğumuz sistem her türlü veri tabanını kullanır, özellikle enerji yönetiminde veriyi toplamak, o veriyi işlemek ve raporlamak önem taşıyor. Çünkü enerji yönetimi bir tür sinekten yağ çıkarmak gibi bir durum. Bu işlem için ciddi şekilde veri toplamanız ve topladığınız bu veriyi işlememiz lazım. Bir bina otomasyon sisteminin günde yaptığı kayıt milyon tanedir. Bu göz önünde bulundurulduğunda, düşünün ki enerji yönetimiyle ilgili tüm verileri topluyorsunuz. Bu durumda en ufak bir aksaklık olduğunu düşündüğünüz yapıları ortaya çıkarmanız gerekiyor. Bunun için de performansı bu kadar veri işleyebilecek bir bina otomasyon sistemine ihtiyacınız var. Automated Logic bina otomasyon sistemi tam anlamıyla buna yönelik gerçekleştirilmiş bir sistem. Büyük sayıda veri işler, onlardan sonuçlar çıkarır. Bütçenizi bile buradan gelecek verilere göre ayarlayabilirsiniz.

Peki, sunulan bu hizmetlere yakın zamanda yenisi eklenecek mi?

Eklenecek. Resmi olarak Türkiye'ye henüz anons etmedik ama dünya üzerinde anons edilen bir gelişme söz konusu. Türkiye'de bunu gevşek bağlı sistemler olarak uygu-

luyoruz. Carrier içinde dünyanın en büyük şirketlerinden biri var; United Technologies... 60 milyar dolar cirosu olan bir firma. Türkiye'nin yıllık bütçesini düşünürseniz bu rakamın ne kadar büyük olduğunu anlayabilirsiniz. Türkiye'nin 8'de 1'ine karşılık gelecek bir bütçeden söz ediyoruz. Bu firma Sikorsky helikopterler, Black Hawk'lar, F-16 motorları, F-35 motorları, ofis asansörleri gibi ürünler üretiyor. NASA'nın uzay astronot elbiselerini yapanlar da onlar. Carrier bu firmanın bir parçası. Carrier'in bina yönetim sistemleri alanında dünyanın önde gelen çözüm şirketi Automated Logic, Carrier'in bağlı olduğu United Technologies'in (UTC) Fire&Security ile Alarko Carrier Bina Yönetim Sistemleri Bölümü gelecekte tümleşik çözümler sunabilir. Klima santrali de içinde CCTV'den kamera ve bina otomasyon sistemine kadar tüm ürünler için teklif verebilecek bir organizasyon. Şu an ABD'den başlayarak tüm dünyaya yayılacak şekilde kuruluyor. Biz de Alarko Carrier olarak, Türkiye'de UTC Fire and Security'nin ürünlerini de teklif etmeyle ilgili çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Tüm bu sistemler birbirleriyle bütünleşik çalışabilir ve hepsi aslında tek bir ana firmaya ait.

Sektörün öncü şirketlerinden biri olmanızda Ar-Ge'nin etkisi nedir? Bu alanda yeni yatırımlar var mı?

Biz bina otomasyon grubu olarak Alarko'da, geliştirilen sistemlerin otomasyon ile ilgili durumları söz konusu olduğunda ilgili testleri gerçekleştiriyoruz. Böylece buradan çıkan ürünler, akıllı bina teknolojisine uygun şekilde gidiyor. Bir de akıllı klima santrali gibi uygulamalar yapıyoruz. Yani fabrikadan çıkarken test edilen klima santralleri akıllı olarak çıkıyor. Tüm programlar, yazılımlar, elektronik beyinler her şey burada oturtuluyor. Yurtdışına gönderdikten sonra sadece getirip bilgisayara bağlanıp sistemler çalıştırılmaya başlanıyor. Bu tür şeyleri geliştirip ortaya koyan da bizim Türkiye'deki bina otomasyon grubumuz oluyor. Grubumuzun içinde değişik yazılımlardan anlayan ekiplerimiz var. Bunlar yurtdışındaki firmalarla ilgili



bazı çalışmalara da katılıyor.

Hem Carrier içindeki çalışmalara hem de farklı ülkelerdeki mesela Amerikalı araştırma gruplarının uygulamalarına da katılıyoruz. Böylece teknolojimizi geliştirip katkıda bulunmaya çalışıyoruz. Bunu da belli zamanlarda Türkiye'de "tesisat mühendisleri kongrelerinde" bildiri olarak sunuyoruz.

Alarko Carrier, hem Türkiye grubu içinde hem de merkezi eğitimler veriyor, doğru mu?

Burada iki tür eğitim var. Belli zamanlar içinde yurtdışından Carrier'in elemanları gelerek eğitimler veriyor. Mesela yeni bir yazılım çıktığında bu yazılımın güncellenmesiyle ilgili eğitim veriyorlar. Yeni teknoloji neler getirdi, ne gibi farklar oldu, yazılımda ne tür değişiklikler var, gelecekte dünyanın gidişatı nasıl olacak gibi... Bunların bir kısmı gizli bilgiler bir kısmı açıklanacak bilgiler şeklinde oluyor. Gizli bilgiler şöyle oluyor; bize yepyeni bir tasarım geliyor mesela, 100 sayfalık bir doküman. Yepyeni bir kontrol cihazı tasarlıyoruz dünyada tek, ne diyorsunuz diyoruz. Onun standart şartnamesini Türkiye'de inceleyip onların ülkemize uygun olmasını sağlayabilecek öneriler de götürüyoruz. Böylece ürünlerin ülkemize uyumlu hale gelmesini sağlıyoruz. Alarko Carrier aynı zamanda Avrupa ülkelerine ciddi ihracat yapan bir firma, ihrac edeceği bu ürünlerin yurtdışı

şına uyumlarını da sağlamış oluyor. Bir de yeni gelen arkadaşlar için işbaşı eğitimi dediğimiz bir eğitim veriyoruz. Buna kısaca temel eğitim de diyebiliriz. Alarko Carrier üretici firma olduğu için üretimden başlayarak yazılımın gerçekleştirilme aşamasına kadar bina otomasyon sisteminde işbaşı eğitim yapıyoruz. Yeni çalışanlarımız buraya girdikten sonra yaklaşık 6 aylık bir eğitim alıyor. Bu sürecin ardından iş yapabilir, üretebilir hale geliyorlar. Yani deneyimli bir mühendisimizin yanında yeni gelen arkadaşımız çıraklık eğitimi yapıyor. Yurtdışı eğitimlerinin de ardından 6 ay sonra kendi başına çalışabilecek hale geliyor. Proje lideri olmak içinse minimum 2 yıl geçirmesi gerekiyor.

Alarko Carrier Türkiye'nin ihracat gerçekleştirdiği ülkeler içinde hangileri öne çıkıyor?

Geçen senelerde özellikle Rusya ve Litvanya öne çıktı. Ama şu anda pazar Ortadoğu'ya doğru kaymaya başladı. Alarko Carrier olarak biz de kendimizi buna uydurmaya, bu pazar değişimine uygun şekilde hareket etmeye çalışıyoruz. Kuzey Irak'ta birkaç projemiz var. Ağırlıklı olarak Moskova'da büyük projelerimiz bulunuyor.

Bu durumda gelecek yıllar için hedef pazarın Ortadoğu olduğunu söyleyebilir miyiz? Evet, tabii. Türkiye de çok hızlı gelişen bir

pazar, inşaat sektörü her geçen gün daha da canlanıyor. O nedenle burayı da göz ardı etmemek gerek.

Türkiye pazarındaki bu canlanma ne zaman başladı? Ülkede sektörün gelişimi ve gidişatına yönelik değerlendirmeleriniz neler?

Türkiye’de motor güç şu anda inşaat sektörü... Zaten rakamlar ışığında baktığımızda da Türkiye taahhüt sektörünün hızla geliştiği 3’üncü ülke olduğunu görüyoruz. ABD ve Çin’in ardından Türkiye geliyor. Buna paralel olarak sektörümüz de hızla gelişiyor. Bu alanda yazılım ve donanımı ya ithal ediyoruz ya da kendimiz geliştiriyoruz. Bu pazarın duracağını hiç zannetmiyorum. Çünkü şu anda Türkiye’deki en canlı pazar inşaat ve onun içinde daha çok da bina sektörü...

Firmanızın yatırımcıya sunduğu değerler ve avantajlar nelerdir?

Alarko’nun hiç taviz vermeyeceği bazı şeyler var. En önemli ilkemiz dürüstlük. Dürüstlük ilkesi gereği kesinlikle kendimizi müşterimizin yerine koyup onun ihtiyaçları neyse onu karşılamaya çalışıyoruz. Mekanik müteahhitte çalışıyorsak “Mekanik müteahhit neyi bekler”i hesaplayıp ona göre davranıyoruz. Alarko Carrier olarak zarar da edecek olsak kâr da, sözleşmeden dönmüyoruz. Aynı zamanda son kullanıcıyı da düşünerek pek çok çalışma yürütüyoruz. Bunları da bilgi olarak sadece kendi müşterilerimize değil piyasadaki herkese aktarıyoruz. Empati birinci özelliğimiz.

Sektörün yurtdışındaki gidişatı ne yönde?

Bina otomasyon sektörü yurtdışında da çok canlı... Biliyorsunuz son yıllarda dünyanın en önemli sıkıntısı enerji... Küresel ısınma tüm dünyanın öncelikli problemi. Bazı hesaplara göre böyle giderse dünyanın sonu 100 yıl sonra gelecek, ilk başta hayal gibi gelse bu teorilerin doğruluk payı yadsınamaz, insanlık eğer enerji tüketimini kontrol etmezse kendi kendini yok edecek. Dinozorları göktaşı yok etti

ama biz kendi kendimizi yok edeceğiz. Bunun önüne geçmenin yolu enerji tüketimini azaltmak ve yenilenebilir enerji kaynakları kullanmak. Yenilenebilir enerji kaynaklarının ihtiyacı karşılayabilmesi için tüketimimizi kontrol etmemiz gerekiyor, izolasyon gibi kalıcı çözümlerden sonra tek çözüm bina otomasyon sistemleri. Bir bina içinde 3 kişi varsa ona göre, 5 kişi varsa ona göre davranmak, içerideki yük artarsa o ihtiyaca göre soğuk hava vermek gibi detayları kontrol edebilmesi nedeniyle bu sistemler küresel ısınmanın yavaşlatılmasında önemli paya sahip. Böylece enerji tüketimini kontrol edersek, yenilenebilir enerji kaynakları bir binanın enerji tüketimini sağlayabilecek duruma gelebilir. Almanya bununla ilgili 2050 yılını hedef koydu. Bina otomasyon sistemleri olmadan alternatif enerji kaynaklarını doğru kullanamıyorsunuz. Avrupa Birliği bu konuda bir standart getirmeye çalışıyor. 15.232 diye bir standart. Bu standartla bina otomasyon sistemleri de değişecek. Biz de çalışmalarımızı buna göre sürdürüyoruz.

Bina otomasyonu için enerji verimliliğinin olmazsa olmaz koşulu diyebilir miyiz?

Enerji verimliliğinin en önemli aşamalarından biri bina otomasyon sistemleridir, iki özelliğini söyleyeyim; arabalarla bina otomasyon sistemlerinin gelişmesi birbirine çok benziyor. Arabaların benzin ve dizel tüketimini düşürecek yöntemler geliştirilmeye çalışılıyor. Bu alanda yığınla sistem geliştiriliyor. Bu sistemler, arabanızda arıza olduğu zaman hemen görebilmenizi sağlıyor. Bina otomasyon sistemlerinde de durum bu... Bina otomasyon sistemlerinin akli demek, değişik noktalardan aldığı bilgilere göre karar verip bu karardan olabilecek aksaklığı belirlemesi demek. Ortada gözükmeyen gizli aksaklığı tespit edebilecek yapıların geliştirilmesi demek. Türkiye’deki bina otomasyon sektörü bundan henüz uzak. Alarko Carrier olarak biz bunları değerlendirip sistemlerimize koymaya çalışıyoruz. Mümkün olduğu kadar hata teşhis-

le ilgili yazılımlar da yapıyoruz. Rusya’da akım sensörü ve sıcaklık sensörlerine normalde hiç tespit edilmeyen şimdiki kadar kullanılmayan aksaklıkları raporladık. En önemli şeylerden bir tanesi rapordur. Eğer bir şeyi raporlamıyorsanız o aksaklığı anlayamazsınız.

Son olarak, bina otomasyon alanında yükselen eğilimler neler? Geleceğin teknolojik binaları nasıl olacak?

Geleceğin teknolojik binalarının temel amacı sıfır enerjili ve yüksek güvenli binalar. 11 Eylül’den sonra dünyadaki bina otomasyon sistemleriyle ilgili konseptler değişmeye başladı. Artık güvenlikle ilgili şeyleri hesaba katmak zorundasınız. Gelecekte öne çıkacak unsurlardan ilki enerji yönetimini gerçekleştirebilmek ve sıfır enerjili binaları hayata geçirmek olacak, ikinci olaraksa güvenlikle ilgili tüm detayları sağlamak gelecek, insan makine arabiriminde mümkün olduğu kadar internet teknolojisi sağlayabilmek de üçüncü özellik olacak. Artık bina otomasyon sistemleri tamamıyla internet teknolojisi-ne uygun hale gelmeye başlıyor, internet hepimizin bildiği bir yapı. İnsan nerede olursa olsun eviyle ilgili bilgiyi öğrenmek istiyor. Bina otomasyon sistemlerindeki en büyük gelişme artık bir şeyi en iyi üreten firmanın üretmesi, otomasyonun bunu kullanabilmesi. Gelecekte büyük ihtimalle insan-makine arabiriminde bina yönetimi konuşma düzeyine gelecek. “Işıkları yak” diyeceksiniz ve yanacak. Bill Gates’in şu anda evi bu şekilde örneğin. Çok yüksek teknolojide bir bina...