

Sayın Okurumuz,
Bu bültenle, çalışma alanımızla ve Alarko Carrier'la ilgili sektörümüzü ve kamuoyunu ilgilendirdiğini düşündüğümüz haberleri sizlerle paylaşmak istiyoruz. Bülten konusundaki düşünceleriniz bizler için yol gösterici olacaktır. Haberleşme adresimiz aşağıda verilmiştir. Yararlı görürseniz bültenimizi çevrenizde duyurmanızdan memnun oluruz. Bültenle ilgilenmiyorsanız zamanınızı gereksiz yere almak istemiyoruz, adresinizin silinmesi için bu sütunun altındaki e-posta adresimize tıklamanız yeterlidir. Saygılarımızla.

Carrier-EMSI'nin Danışmanlığında Çin'de İlk "Yeşil Bina" Uygulaması

Carrier'in çevresel ve yeşil bina danışmanlık şirketi olan, halen Çin'de 2008 Olimpiyatları ve 2010 Şanghay Dünya Expo Fuarı için "yeşil bina" danışman-



lığı yapan Environmental Market Solutions-Çevresel Pazar Çözümleri (EMSI), Çin'deki ilk kurumsal ticari ofis binası olarak inşa edilen Century Prosper Merkezi'nin, ABD Yeşil Bina Konseyi (USGBC)'de LEED® Altın Belgesi alması için, danışmanlık hizmetleri sağladı.

Haberin tamamı 3. sayfada...

ALARKO CARRIER BÜLTENLERİ

- Teknik Bülten
- Yeni Ürün
- Gerçek Konfor
- Haber

Bu bültenlere www.alarko-carrier.com.tr adresinden abone olabilir, eski sayılarına "Bültenler" başlığı altından erişebilirsiniz.

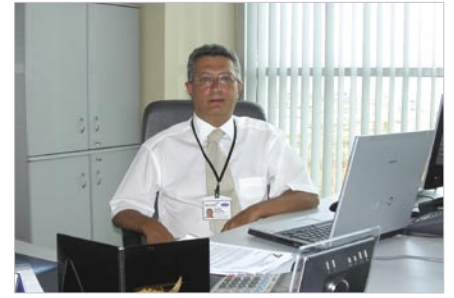
Bülteni almak istemiyorsanız tıklayınız:
ebulten@alarko-carrier.com.tr

Haberleşme Adresi:

ebulten@alarko-carrier.com.tr

Hırant Kalataş Türkiye'de LEED AP Sertifikası Alan İlk Kişi Oldu

Alarko Carrier Pazarlama ve Satış Destek Grup Koordinatör Yardımcısı Hırant Kalataş, Amerikan Yeşil Bina Konseyi'nin (U.S. Green Building Council- USGBC) binaları çevresel etki ve etkin enerji kullanımı açısından değerlendiren sertifikalandırma programına katıldı. Programı başarıyla tamamlayan Kalataş, Türkiye'de "LEED AP" sertifikası alan ilk kişi oldu.



Leadership in Energy and Environmental Design (Enerji ve Çevre Tasarımında Öncülük) sözcüklerinin baş harflerinden oluşan LEED sertifikası kapsamına, AB'nin Bina Enerji Performansı Sertifikalandırması gibi binanın enerji kullanımının incelenmesiyle birlikte, ilave olarak binanın atmosfere diğer etkileri, sürdürülebilir yerleşim, su kullanımı, malzeme ve kaynak tüketimi, iç ortam kalitesi gibi çeşitli kriterlere göre binayı değerlendirilmesi giriyor. LEED incelediği binayı "Sertifikalı", "Gümüş", "Altın", "Platin" gibi dört farklı seviyede belgelendiriyor.

Binaların enerji kullanımı ve çevresel etkilerini düzenlemek amacıyla önceleri sadece ABD'de de başlayan bu program şu anda ABD'de oldukça yaygın ve popüler bir konu olmuş durumda. Hemen hemen her yeni binada bu sertifikalandırmaya gidiliyor. Sertifikalı binanın hem prestiji, hem de değeri artıyor. Çoğu eyalette sertifikalandırma zorunlu hale gelmiş durumda.

ABD'deki bu gelişmelerden sonra LEED sertifikası giderek çeşitli ülkelere de yayıldı. Şu anda başta Çin, BAE, İngiltere olmak üzere çeşitli Avrupa ülkelerinde ve diğer ülkelerde sertifikalandırmaya giden çok sayıda bina mevcut ve konu giderek popülerleşiyor.

Türkiye'de sertifika almaya çalışanlardan ilk şirket GOSB'da fabrika inşaatı sürmekte

olan SIEMENS. Bu sertifikalandırma sürecinde koordinasyon ve yol göstericilik işlevini (danışmanlık) LEED AP'ler yapıyorlar.

LEED AP olabilmek için eğitim görmek ve USGBC'nin düzenlediği sınava girmek, 200 üstünden en az 170 almak gerekiyor. Sınav defter kitap kapalı durumda, test merkezinde bilgisayardan ve gözetim altında yapılıyor.

Hırant Kalataş, Kasım 2007 yılından itibaren Carrier'in bu konuda düzenlediği e-egitim kursuna katıldı. Eğitimini tamam-



ABD'nin ilk yeşil binası: "7 World Trade Center ve USGBC madalyonu

ladıktan sonra 10 Temmuz 2008'de Syracuse/ABD'de yapılan sınavda başarılı oldu ve LEED AP sertifikası almaya hak kazandı.

Dünyada 45 bini ABD'de olmak üzere 50 binin üzerinde LEED AP'ın olduğunu söyleyen Hırant Kalataş, "Türkiye'de galiba LEED AP sertifikasını alan ilk ve tek kişiyim. Konu ile ilgili sertifikalandırmayı yapan USGBC'nin yan kuruluşu, Green Building Certification Institute'ün www.gbci.org adresine girdiğimde, LEED AP Directory sekmesi altında Country: Turkey olarak arama yapıldığında sadece benim adım çıkıyor" dedi.



Nedir?

Enerji ve Çevre Tasarımında Öncülük (The Leadership in Energy and Environmental Design- LEED) Yeşil Bina Değerlendirme Sistemi, çevresel sürdürülebilir yapı için uygun standartları oluşturmak üzere ABD Yeşil Bina Konseyi (U.S. Green Building Council- USGBC) tarafından 1998 yılında geliştirildi. 1998'den bu yana hızla gelişen LEED kapsamında ABD'de 50 eyalette, dünyada 30 ülkede toplam alanı 99 km²'yi bulan 14.000 proje değerlendirildi.

ABD'de USGBC'nin LEED programı çerçevesinde ilk "Altın" sertifikayı New York'taki "7 World Trade Center- 7 Dünya Ticaret Merkezi" aldı ve ABD'deki ilk "yeşil bina" oldu.

LEED programı, tüm dünyada USGBC tarafından atanan on binin üzerindeki üye organizasyon tarafından kamunun önünde onaylanan LEED komiteleri tarafından önerilen teknik kriterlere göre yönetilen açık ve şeffaf bir süreçtir.

LEED Değerlendirme Sistemi, USGBC tarafından yapılan sınav sonucu Yetkili LEED Uzmanı (LEED AP) olarak onaylanan kişiler

gözetiminde yürütülür.

LEED aşağıdaki konuların üstesinden gelinmesi için oluşturulmuştur: "Yeşil Bina"nın tanımlanması için ölçülebilir ortak bir standart oluşturmak, bina tasarım işlerini bütün olarak tanımlamak, bina endüstrisinde çevresel öncülüğü tanımak, yeşil rekabeti desteklemek, yeşil binanın yararlarının farkında olan tüketicilerin sayısını arttırmak, yapı pazarını "yeşil bina" içeriğine uygun olarak dönüştürmek.



Yeşil Bina Konseyi üyeleri LEED programını sürekli geliştirmek için yapı endüstrisinin her sektöründen temsilcilerden oluşur. Altı ana alanda değerlendirme yapılır: Sürdürülebilir alanlar, su verimliliği, enerji ve atmosfer, malzeme ve kaynaklar, iç ortam kalitesi, yenilenme ve tasarım süreçleri. LEED bu süreçler içinde verdiği puanlarla sertifikanın derecesini belirler. Buna göre 26-32 puan arası "sertifikalı", 33-38 puan arası "gümüş sertifikalı", 39-51 arası "altın sertifikalı", 52-69 arası "platin sertifikalı" olarak değerlendirilir.

LEED sertifikalı yapılarda anahtar kaynaklar geleneksel binalara göre daha verimli kullanılır. Bu yapılar çalışanlar için sağlık ve konfor koşullarını geliştirerek verimliliği arttıracak sağlıklı çalışma ve yaşama koşullarına sahiptir. Bu yapılarda yapının çevre ile ilişkilerinde olumsuz etkiler en aza indirilmiştir. Ancak "yeşil yapı"nın maliyeti geleneksel binalara göre daha yüksektir. Ancak bu programla sağlanacak tasarruf yatırım maliyetinin ciddi şekilde düşmesini sağlayacaktır.

Carrier-EMSI'nin Danışmanlığında Çin'de İlk "Yeşil Bina" Uygulaması

Carrier'ın çevresel ve yeşil bina danışmanlık şirketi olan, halen Çin'de 2008 Olimpiyatları ve 2010 Şanghay Dünya Expo Fuarı için "yeşil bina" danışmanlığı yapan Environmental Market Solutions- Çevresel Pazar Çözümleri (EMSI), Çin'deki ilk kurumsal ticari ofis binası olarak inşa edilen Century Prosper Merkezi'nin, ABD Yeşil Bina Konseyi (USBGC)'de LEED® Altın Belgesi alması için, danışmanlık hizmetleri sağladı.

Century Prosper Merkezi projesinin planlanmasına 2002 yılında Pekin Prosper Gelişim Şirketi ile EMSI'nin danışmanlık konusunda anlaşma sağlanmasından sonra başlandı. EMSI, yeşil bina projesi için gerekliliklerin bulunmadığı bir çevrede USBGC standartlarını uygulama konusunda güçlüklerle karşılaştı. USBGC iç hava kalitesi, enerji verimliliği, su tasarrufu ve işletim konularında katı standartlara sahiptir. Proje geliştikçe, bu binanın Çin'deki yeşil bina denemelerine model olabileceği açık bir şekilde ortaya çıktı.

Pekin Merkezi İş Bölgesi' nin tam kalbinde yer alan 250 milyon dolarlık, 150 bin m² alanlı ikiz kuleli bina 2008'in ilk çeyreğinde tamamlandı. Perakende ve ticari ofislerin yer alacağı bina 10.000 kişiye ev sahipliği yapıyor.

Enerji verimliliğini arttırmak için binada, kışın sıcaklığı içerde yazın dışarıda tutan yüksek performanslı bir perde duvar sistemi uygulandı, binanın değişik bölgelerini soğutmak için değişken hızlı, yüksek verimli merkezkaç kompresörlü soğutucular ile isteğe bağlı kontrol edilen havalandırma ve mevsim geçişlerinde aydınlatma gücü yoğunluğu azaltılarak "serbest soğutma" sistemleri kullanıldı. Bu sistemlerle Century Prosper Merkezi'nin yıllık enerji maliyeti 173 bin dolar azaltıldı.

Su tasarruf sistemleri ve suyun tekrar kullanılmasını sağlayan bir sistemle merkezin su tüketimi yüzde 52 oranında düşürüldü. Binanın inşaat atıkları, benzer bir proje ile kıyaslandığında, yüzde 58 oranında azaltıldı.

EMSI Başkanı Kenneth Langer, "EMSI, LEED Altın Belgesi için gereken yüksek enerji standardı ve çevresel performans amaçlarını karşılaması için projeye yardımcı oldu. Bu yeşil bina işlemleri, LEED onaylı sistem ve bölgede ABD Yeşil Bina Konseyi'nin etkinliğini arttıracak kapıları açan çok başarılı bir ortak çalışmaydı" dedi.

Prosper Gelişim Şirketi CEO'su ve Başkanı Wei Ping, Çin' de yeşil bina hareketine öncülük etmedeki çabalarının sonucunda, USBGC tarafından ödüllendirildi.

